

Rapport de la rencontre avec des entrepreneurs **SOCIETAUX** sur le thème de

LA CONSTRUCTION

 **21 AVRIL** 2016

Notre première matinée du programme ADN-DD a réuni autour d'un petit déjeuner un groupe de sept entrepreneurs s'intéressant à lancer leur propre projet de construction durable. Jean-Luc Dewilde et Victoria Diyakova leur ont fait découvrir les entreprises **Paille Tech** et **Réconfort+**. Ils ont décrit leur parcours, partagé des conseils et offert des messages inspirants.

Jean-Luc a raconté le chemin qui l'a mené vers les constructions en paille. Il a débuté par des études de droit et d'économie, un combat d'avant garde pour les cyclistes bruxellois, la STIB et l'épreuve de rénover sa maison. Il a souligné l'importance de la passion et de l'entêtement chez l'entrepreneur se lançant dans un projet digne de l'effort. Côté pratique, il a expliqué les merveilleuses propriétés de ces

maisons passives sur les plans écologique et sanitaire (leur pouvoir isolant, l'évitement de substances toxiques et leur bilan carbone faible, voire négatif vu leur capacité de fixer le CO₂). Il a également pu répondre à des questions plus spécifiques sur leur résistance au feu, la finition des parois et les canalisations intégrées dans les composants préfabriqués.

Victoria a apporté un point de vue plein d'espoir, d'entrain et de positivité. Originaire de Russie, où elle fut l'une des premières entrepreneuses après l'époque communiste, Victoria est repartie de zéro en Belgique, qu'elle considère un pays exceptionnel pour entreprendre. Elle a introduit sa coopérative à finalité sociale comme une réponse à nos crises environnementales et économiques, en plus d'être un créateur d'emplois.



Pour elle, la crise n'existe pas – il existe toujours des opportunités, surtout en Belgique. Vu l'essor de son entreprise de rénovation, passant de 16 chantiers et cinq collaborateurs en 2013 à 102 et 18 en 2015, cet esprit positif s'est traduit par une véritable réussite commerciale. Elle a martelé que cette réussite est fondée sur la formation en continue et sur son équipe aussi formidable que diverse. Mais son parcours n'a pas été sans soucis, évoquant les hésitations des clients à engager une entreprise à finalité sociale et les difficultés d'obtenir le crédit.

Les participants ont conclu que cette matinée leur a apporté de la confiance, des idées et informations utiles, et un aperçu sur les façons de travailler en collaboration.



Questions & Réponses

Comment saviez-vous qu'il y avait un marché pour les constructions en matériaux naturels?

Il y avait vingt ans, les constructions en bois n'existaient pas. Aujourd'hui elles représentent près de 20 % de maisons neuves en Wallonie et le bois est fort utilisé à Bruxelles dans le rehaussement de maisons. Jean-Luc

Le risque de feu et donc la prime d'assurance sont-ils plus élevés pour un bâtiment en paille ?

Le mélange d'argile et paille comprimée offre une résistance considérable au feu. En cas d'incendie, les pompiers préfèrent intervenir dans un bâtiment sans substances toxiques. Jean-Luc

Comment installer les conduites pour les installations électriques ?

Les conduites sont intégrées dans les parois préfabriquées à l'atelier. Pour éviter tout problème en cas de fuite on ne peut pas passer la plomberie dans les murs en paille. Jean-Luc

Est-ce que l'aspect vert attire les clients ? Est-il un bon créneau ?

Évidemment ! Comme démontre l'essor des magasins bio, les gens sont prêts à payer un peu plus pour assurer leur santé et celle de leurs enfants. Victoria

Quels produits verts utilisez-vous ?

Presque tout le matériel que nous utilisons est écologique. Cela comprend les isolants, le bois certifié et les peintures à l'eau ou à la chaux. Victoria

Est-il possible de peindre les parois enduites d'argile ?

Il est possible de les peindre à la chaux, bien que cela ne soit pas nécessaire. Un enduit fin en argile,

teint dans sa masse, est préférable à la peinture. Jean-Luc

Avez-vous recours aux travailleurs indépendants ?

Collaborer avec des indépendants peut aider à respecter les délais en cas d'une charge de travail trop importante. Victoria

Sagesse & Astuces

Être entrepreneur est une manière d'être (cela ne se fait pas seulement en créant son entreprise). On peut être très bien entrepreneur et même reconnu comme tel ... avec d'autres personnes, dans des interactions avec d'autres. Jean-Luc

Un entrepreneur doit se demander : **Est-ce que j'ai du ressort pour prendre les décisions, pour amener les nouvelles solutions moi-même ou bien est-ce que j'ai besoin que quelqu'un les prenne à ma place ?** Jean-Luc

La question que Jean-Luc s'est posée tout au long de son parcours : **Est-ce que j'ai envie ?**

La formation est la clé de notre réussite. Continuez à vous former régulièrement. Victoria

Développez grâce à votre réputation. Soyez reconnu pour votre professionnalisme. Victoria

Gardez en vue vos objectifs et demandez-vous régulièrement « comment puis-je y arriver ? » Victoria

Le client ne saura même pas qu'un produit vert existe si vous ne l'offrez pas ! Thierry Vandebroek

Vos fournisseurs sont des partenaires. Ils peuvent vous conseiller sur les bonnes techniques

et les bonnes quantités. Soyez proche d'eux. Victoria

Ne restez pas seul. Entourez-vous d'amis, de collègues et de fournisseurs qui ont de l'énergie et qui partagent votre vision. Victoria

Une coopérative permet de rassembler les gens qui ont les mêmes idées. Victoria

Liens utiles

Paille Tech, sa **liste de fournisseurs recommandés**, et une **vidéo** du montage d'un bâtiment

Maison en paille, c'est du solide : dossier technique sur les constructions en paille

Réconfort+, la scrl de Victoria

Centre de Référence Professionnelle Bruxellois pour le Secteur de la Construction, y compris formations et orientation

ecobuild.brussels : le réseau des acteurs de la construction et rénovation durables à Bruxelles.

Portail de la construction durable

Plate-forme Maison Passive : site de référence pour les bâtiments à haute efficacité énergétique, en plus d'offrir de la guidance et des formations.

BRUSOC, recommandé par Victoria pour le crédit destiné aux porteurs de petits projets

Suivez le guide : catalogue de matériaux durables et répertoire de distributeurs

Carodec : matériaux de construction durable à Auderghem et Genval

Fiche sur les peintures et vernis portant l'Écolabel européen

Écohabitation, site québécois sur l'habitation écologique

Guide de la maison écologique : articles intéressants sur les matériaux de construction

